

ENTREPRISES ET
INSTITUTIONS TRAITÉES
DANS CE NUMÉRO

| | |
|--|----|
| Alpes Auto moto (05) | 7 |
| Areva (13) | 1 |
| Armasia (13) | 5 |
| Baltrand (06) | 5 |
| Berclys | 6 |
| CDEC 05 | 7 |
| Centre national d'agencement en montagne (05) | 8 |
| CGC (06) | 7 |
| Cité de l'image d'Adfer (13) | 5 |
| Communauté du Pays d'Aix (13) | 8 |
| Compagnie du vent (13) | 3 |
| Conseil général 13 | 10 |
| Créatour (84) | 8 |
| Cyclopharma (63) | 3 |
| DFH (05) | 4 |
| Direction régionale de l'équipement Paca | 9 |
| Eden industrie (13) | 7 |
| Eurocopter (13) | 5 |
| Groupe Circuit (83) | 6 |
| Impiska (13) | 3 |
| Imprimerie Louis Jean (05) | 4 |
| Jérôme Antoine (13) | 7 |
| Jesta capital (06) | 6 |
| Koenec (05) | 5 |
| L'Occitane (04) | 3 |
| La Litho Print Invest (13) | 4 |
| LCL Banque privée | 6 |
| Les Vergers des Alpes (04) | 3 |
| LGV Paca | 10 |
| Librophyt (13) | 3 |
| Maison de retraite Les Mouettes (05) | 7 |
| Maison du Bon café (13) | 3 |
| Marseille E'Hebdo (13) | 8 |
| Median Technologies (06) | 5 |
| Mille SAS (84) | 4 |
| Miyowa (13) | 5 |
| Musée Grasset (13) | 2 |
| Objectif 2018 (05) | 5 |
| Pizzomo (83) | 7 |
| Port autonome de Marseille (13) | 4 |
| Rhône Poitou (84) | 7 |
| Roger Brua distribution (13) | 7 |
| Roland Paix traiteur (83) | 6 |
| Senior Santé? (06) | 1 |
| SG Private Banking | 6 |
| SNCM (13) | 4 |
| Société des aéroports de la Côte d'Azur (06) | 5 |
| Société des bains de mer (Marseille) | 6 |
| Val de Durance (13) | 9 |
| Ville d'Aix (13) | 2 |
| Ville de Châteaufort-les-Martigues (13) | 9 |

SANITAIRE & SOCIAL

En pleine forme, **Senior santé**
investit près de 80 M€ en Paca

Avec cinq projets dans les Alpes-Maritimes et deux dans les Bouches-du-Rhône, dont un à Marseille sur le Vieux-Port, le groupe Senior santé, adossé à Kaufman&Broad depuis 2007, va créer près de 600 nouvelles places en résidences de retraite et autour des 800 emplois en Paca.

EXCLUSIF NICE. Le groupe Senior santé est encore très vert. Il est né à Mougins en 1995 avec la création d'une maison de retraite au concept novateur : le Parc de Mougins (121 lits), structuré autour d'une "place de village" et intégrant un service destiné aux personnes dépendantes. Le deuxième établissement, L'Aubier de Cybèle (80 lits), créé en 2003 à Fréjus (83), n'était pas moins innovant. Récompensé en 2005 par l'Anact (Agence nationale pour l'amélioration des conditions de travail), son concept avait été proposé à **Christian Nau**, PDG de Senior santé, par deux infirmières désireuses d'éliminer le stress de leur pratique professionnelle (SI 573). Aujourd'hui, le groupe gère cinq EHPAD (Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes) de haut de gamme, mais il est engagé dans la réalisation de onze nouveaux projets, dont sept en Paca sont plus ou moins avancés. Deux à Nice d'abord : la Résidence Sorgentino (82 lits, 3 850 m², 9,7 M€ investis), qui ouvrira fin 2008 et le Château des Ollières : (85 lits, 4 840 m², 15,13 M€), qui suivra en 2010. Dans les Alpes-Maritimes, trois autres résidences sont en cours de réalisation. La première, à Cagnes (90 lits, 4 000 m², 10 M€), sera livrée courant 2010. La deuxième se situera au Rouret : la Résidence des Oliviers (73 lits, 3 380 m², 8,85 M€) et sera inaugurée la même année. La troisième, enfin, sera installée à Cap-d'Aix, à côté de Monaco : la Résidence Saint-Antoine (84 lits, 4 201 m², 12 M€).

Elle n'ouvrira qu'en 2012. Dans la région, le groupe n'investit pas que dans les Alpes-Maritimes : deux projets sont en cours dans les Bouches-du-Rhône, sur des sites prestigieux. Le premier, au pied de la Sainte-Victoire, à Vauvenargues, va proposer 85 lits sur 6 565 m² pour un investissement de 8,7 M€. Le second, le plus ambitieux du groupe, dans la région, surplombe le Vieux-Port à Marseille : la Résidence Saint-Victor. Prévus à côté de la célèbre abbaye, classée monument historique, cette résidence de 90 lits sur 4 000 m² a été confiée à l'architecte **Richard Carta**. Situé sur une ancienne carrière et sur un cimetière paléochrétien, dont trois tombes ont été mises à jour, le projet a été remodelé à la suite de son passage devant la Commission des monuments historiques. Les autorisations du ministère de la Culture sont attendues pour la rentrée. Le permis de construire devrait suivre et le chantier pourrait commencer courant 2009, après les fouilles de sauvetage. Livraison probable en 2010/2011. L'investissement n'est pas encore chiffré avec précision, mais serait proche des 15 M€. En phase d'accélération, avec une croissance supérieure à 30% en 2007 (CA : 30 M€, effectif : 310), et désireux de faire de son groupe un acteur de niveau national, Christian Nau a décidé, en 2007, de s'adosser au groupe immobilier Kaufman&Broad (33,34%). Le siège social de Senior santé a été installé à Paris. Une nouvelle montée au capital de K&B est à l'étude.

Jacques Gelin

COULISSES

L'Université Areva (Paris), en charge de la formation des salariés du groupe Areva, projette de se dupliquer à Aix-en-Provence sur le pôle d'activité des Milles. Elle s'installerait sur 2 500 m² sur le site l'usine Adrian, sur la ZAC de la Duranne, qui retrouverait donc une utilisation mixte habitation/activité. L'établissement accueillera 2 000 salariés en formation par an.

Prochaine parution Lundi 8 septembre